



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90  
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 57

**АКТ № Д00057-12/21 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.12.2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 57, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 16.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/57 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>18 026,14</b>
Влажная протирка дверей		м2	11,00	4,19	46,09	1	46,09
Влажная протирка отопительных приборов		м2	0,97	5,22	5,06	1	5,06
Влажная протирка перил		м2	40,00	3,32	132,80	4	531,20
Влажная протирка подоконников		м2	3,34	4,15	13,86	1	13,86
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	2,13	1,94	4,13	4	16,53
Влажная уборка кабин лифтов (пол)		м2	1,00	13,49	13,49	13	175,37
Влажная уборка кабин лифтов (стены,двери)		м2	11,08	13,49	149,47	5	747,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	433,10	1,37	593,35	8	4 746,78
Дезинфекция МОП		м2	2,50	4,69	11,73	9	105,53
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	433,10	3,32	1 437,89	1	1 437,89
Очистка доски объявлений		шт	1,00	22,43	22,43	4	89,72
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 10%)		м2	118,50	9,65	1 143,53	1	114,35
Очистка урн от мусора		шт	1,00	7,14	7,14	23	164,22
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	61,00	0,45	27,45	16	439,20
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 20%)		м2	118,50	0,45	53,33	16	170,64

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	571,50	0,45	257,18	13	1 671,64
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	61,00	0,34	20,74	10	207,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	118,50	0,43	50,96	17	866,24
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	571,50	0,48	274,32	9	1 234,44
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	61,00	1,78	108,58	6	651,48
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду, 10%)		м2	118,50	1,93	228,71	6	137,22
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 50%)		м2	571,50	2,16	1 234,44	6	3 703,32
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	713,00	0,24	171,12	4	684,48
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	6,25	0,46	2,88	23	66,13

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>1 200,00</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 200,00	0,00	1 200,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	2 548,20	3,17	8 077,79
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 294,00	0,28	642,32
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	18,88	22,99	434,12
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	13 864,90	13 864,90
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	751,00	2,64	1 982,64
Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,00	461,29	461,29
Услуги управления	ежемесячно	м2	2 548,20	1,64	4 179,05

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**48 868,25**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	22 308,00	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**22 308,00**

- Всего за период с **01.12.2021г.** по **31.12.2021г.** выполнено работ на общую сумму **71 176,25** (Семьдесят одна тысяча сто семьдесят шесть рублей 25 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



**Заказчик**

Председатель Совета МКД пр-кт Дружбы, дом 57 

